

Số: /TTr-UBND

(Dự thảo)

Bắc Kạn, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện trong năm 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn

Thực hiện quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Công văn số 180/HĐND-VP ngày 10/10/2024 của Thường trực HĐND tỉnh về việc triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2024 theo Công điện số 105/CĐ-TTg ngày 10/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai; Văn bản số 7830/UBND -NNTNMT ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh về thực hiện Công điện số 109/CĐ-TTg ngày 22/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai. UBND tỉnh trình HĐND tỉnh Bắc Kạn xem xét thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện trong năm 2024, gồm các nội dung sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, hàng năm UBND cấp huyện có trách nhiệm lập Kế hoạch sử dụng đất để trình UBND cấp tỉnh phê duyệt. UBND cấp tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 72 và khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai.

Quá trình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, một số địa phương có phát sinh mới công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư; Hiện nay một số chủ đầu tư, UBND các huyện tiếp tục có văn bản đề nghị đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện trong năm 2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết bổ sung.

Thực hiện Thông báo số 44/TB-HĐND ngày 30/8/2024 của Thường trực HĐND tỉnh về kết luận phiên họp Thường trực HĐND tỉnh tháng 8/2024 (mở rộng) và Văn bản số 169/HĐND-VP ngày 03/10/2024 của Hội đồng nhân dân về việc cho ý kiến đề nghị xây dựng nghị quyết theo Tờ trình số 175/TTr-UBND ngày 01/10/2024 của UBND tỉnh. Tại kỳ họp thứ 23, HĐND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND tỉnh đã trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua và ban hành các Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 30/10/2024 về thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất để thực hiện trong năm 2024.

Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh; Các tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác quy định tại Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP là thực hiện theo yêu cầu của Luật Đất đai năm 2024 giao Chính phủ hướng dẫn cụ thể đối với Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 “Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất” áp dụng cho từng trường hợp cụ thể, sau khi đã có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh.

Ngày 30/10/2024, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND quy định quy định một số nội dung cụ thể thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Vì vậy, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh dự thảo Nghị quyết thông qua thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện trong năm 2024 tại kỳ họp thứ 24, HĐND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026 là cần thiết và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO

1. Mục đích:

Việc ban hành Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện trong năm 2024 là căn cứ, cơ sở pháp lý để thực hiện công tác thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Quan điểm chỉ đạo:

Tuân thủ theo đúng quy định Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn của Bộ, ngành Trung ương, Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và

các văn bản hướng dẫn của Bộ, ngành Trung ương, Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho cơ quan chuyên môn, UBND huyện, thành phố thực hiện rà soát, tổng hợp các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất.

Cơ quan chuyên môn, các Sở, ban, ngành và UBND huyện, thành phố đã xem xét, thống nhất danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất để trình HĐND tỉnh; đồng thời hoàn thiện hồ sơ, xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh để đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bắc Kạn và trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường để lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân có liên quan đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG

1. Bố cục:

Nghị quyết danh mục bổ sung công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện trong năm 2024, gồm 02 Điều và có phụ biểu kèm theo.

2. Nội dung cơ bản: Danh mục bổ sung công trình, dự án trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua: Thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện trong năm 2024 là **105** công trình, dự án¹ (*chi tiết tại phụ lục đính kèm*)

Trên đây là Tờ trình đề nghị ban hành Nghị quyết danh mục bổ sung công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện trong năm 2024, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết nghị./.

(*Hồ sơ kèm theo Tờ trình gồm: Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh và phụ lục danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất*).

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử :

- Như trên (để trình);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP, các PCVP;

Gửi bản giấy:

- Như trên (để trình);
- Lưu: VT, TH, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Bình

¹ Cụ thể: Huyện Chợ Đồn: 17 công trình, dự án; Huyện Chợ Mới: 11 công trình, dự án; Huyện Ngân Sơn: 13 công trình, dự án; Huyện Na Rì: 15 công trình, dự án; Huyện Ba Bể: 16 công trình, dự án; Huyện Bạch Thông: 10 công trình, dự án; Huyện Pác Nặm: 23 công trình, dự án.