

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC KẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNTNMT
V/v tổ chức triển khai thi hành Luật
Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh
bất động sản

Bắc Kạn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Bắc Kạn;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh Bắc Kạn;
- Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Bắc Kạn;
- Liên đoàn Lao động tỉnh Bắc Kạn;
- Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh Bắc Kạn;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Báo Bắc Kạn;
- UBND các huyện, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn.

Thực hiện Công điện số 79/CĐ-TTg ngày 13/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tổ chức triển khai có hiệu quả việc thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản (*gửi kèm văn bản*). Để các chính sách mới của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản được triển khai hiệu quả trong thực tiễn, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức triển khai thực hiện ngay một số việc sau đây:

1. Các Sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý tập trung nguồn lực, đảm bảo các điều kiện cần thiết, chỉ đạo triển khai tổ chức thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản nhất là việc thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ mới được quy định trong các Luật; chủ động phối hợp giữa các ngành, đơn vị địa phương có liên quan giải quyết các vướng mắc phát sinh trong thực tiễn ở địa phương; kịp thời báo cáo tham mưu cho UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ những vấn đề vượt thẩm quyền, không để xảy ra ách tắc làm ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội, quyền và lợi ích hợp pháp của Nhân dân, doanh nghiệp.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp khẩn trương tham mưu cho UBND tỉnh ban hành các văn bản quy định chi tiết theo thẩm quyền được quy định trong Luật và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đảm bảo thời gian, yêu cầu tại mục 3 Công điện số 79/CĐ-TTg ngày 13/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND các huyện, thành phố, UBND các xã, phường, thị trấn theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý tổ chức thực hiện các nội dung sau:

- Khẩn trương tham mưu, tổ chức triển khai các hội nghị quán triệt, tập huấn cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức về các quy định mới của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật kinh doanh bất động sản để hiểu đúng, đủ

và thống nhất triển khai, đồng bộ và hiệu quả. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật tới người dân, doanh nghiệp để nâng cao nhận thức, trách nhiệm tạo sự đồng thuận trong thực thi pháp luật và giám sát thực hiện pháp luật. Thời gian thực hiện: Trong tháng 08 năm 2024.

- Tham mưu, thực hiện công bố công khai các thủ tục hành chính trên cổng thông tin điện tử của địa phương, niêm yết công khai tại nơi tiếp nhận thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật để Nhân dân, doanh nghiệp biết thực hiện và giám sát việc thực hiện. Thực hiện nghiêm công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong giải quyết thủ tục hành chính bảo đảm chặt chẽ, kịp thời, hiệu quả, nhất là các nhóm thủ tục hành chính, dịch vụ công liên thông; tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị; người đứng đầu thường xuyên tổ chức đối thoại với người dân, doanh nghiệp.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu nội dung Luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành và Công điện số 79/CĐ-TTg ngày 13/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ, theo dõi, hướng dẫn các đơn vị, địa phương trong triển khai thực hiện; chủ động tham mưu những nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, HĐND tỉnh đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

5. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu nội dung Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Công điện số 79/CĐ-TTg ngày 13/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ, theo dõi, hướng dẫn các đơn vị, địa phương trong triển khai thực hiện; chủ động tham mưu những nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, HĐND tỉnh đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

6. Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh, Báo Bắc Kạn và các cơ quan thông tấn, báo chí có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến nội dung, mở chuyên mục để giới thiệu về những nội dung đổi mới quan trọng của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản dưới luật.

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Bắc Kạn và các tổ chức thành viên như Hội Nông dân tỉnh Bắc Kạn, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Bắc Kạn, Liên đoàn Lao động tỉnh Bắc Kạn, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh Bắc Kạn và các tổ chức đoàn thể khác xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình phổ biến pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản đến các hội viên.

Với nội dung trên, các đơn vị, địa phương khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP (Ô. Trung);
- Lưu: VT, Kiên.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Quang Nhất