

Số: 2296 /STNMT-ĐĐ

Bắc Kạn, ngày 31 tháng 7 năm 2024

V/v triển khai thực hiện Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

Kính gửi:

- Các Sở, ngành, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Bắc Kạn;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bắc Kạn;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Bắc Kạn;
- Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Kạn.

Ngày 15/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 88/2024/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và có hiệu lực kể từ ngày 1/8/2024.

Để triển khai thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các cơ quan, đơn vị (*như kính gửi*) thực hiện các nội dung như sau:

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến đầy đủ, kịp thời nội dung Nghị định số 88/2024/NĐ-CP đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn các huyện, thành phố biết và thực hiện.

2. Đề nghị các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, UBND các huyện, thành phố và chủ đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Nghị định số 88/2024/NĐ-CP. Trong đó cần lưu ý đối với quy định chuyển tiếp tại Điều 31 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, cụ thể:

“1. Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì tiếp tục thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Nghị định này.

2. Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai

trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt; việc xử lý chi trả bồi thường chậm được thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm Nhà nước ban hành quyết định thu hồi đất.

3. Đối với dự án đầu tư đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng địa phương chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì được áp dụng các chính sách có lợi hơn cho người có đất thu hồi đã được xác định tại Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quy định của Nghị định này.

4. Đối với dự án đầu tư đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định, quy định chính sách đặc thù về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng địa phương chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì được áp dụng các chính sách có lợi hơn cho người có đất thu hồi đã được xác định tại quyết định, quy định chính sách đặc thù của Thủ tướng Chính phủ và các quy định có lợi hơn của Nghị định này khi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Đối với trường hợp đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt dự toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chi phí cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013 về lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất”.

3. Ngoài ra cần lưu ý một số nội dung như sau: Thực hiện việc thông báo thu hồi đất theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai năm 2024; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, trong đó các mẫu biểu được ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP như sau:

“2. Việc thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 87 Luật Đất đai. Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo Mẫu số 01a; Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo Mẫu số 01b; Quyết định thu hồi đất theo Mẫu số 01c; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo Mẫu số 01d tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này.”

4. Trong quá trình triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP 15/7/2024 của Chính phủ và các quy định liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trường hợp có những vướng mắc cần hướng dẫn, đề nghị các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, UBND các huyện, thành phố có ý kiến

bằng văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn kịp thời và tổng hợp tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện các nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền theo quy định.

(Gửi kèm Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ)

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Thanh tra Sở;
- Trung tâm Kỹ thuật TN&MT (biết);
- Lưu VT, ĐĐ. (Miền)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Minh