

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC KẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/NQ-HĐND

Bắc Kạn, ngày 08 tháng 5 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (lần 3)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN  
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 28 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 2 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét các Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 89/TTr-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (lần 3); Số 92/TTr-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 điều chỉnh, bổ sung dự thảo Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (lần 3) (Điều chỉnh, bổ sung Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025) và Công văn số 3398/UBND-GTCNXD ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh xin rút danh mục một số khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 53/BC-HĐND ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (lần 3), cụ thể:**

1. Một khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (*Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai*).

2. Bốn khu đất để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (*Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai*).

(*Chi tiết tại Phụ lục kèm theo*)

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn khóa X, kỳ họp thứ 28 (*kỳ họp chuyên đề*) thông qua ngày 08 tháng 5 năm 2025./.

**Nơi nhận:** 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VPCP, VPCTN;
- Bộ Tài chính;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, hội, đoàn thể tỉnh;
- TT Huyện (Thành) ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các huyện, thành phố;
- Các phòng thuộc Văn phòng;
- Lưu: VT, HS. 

**CHỦ TỊCH**



**Phương Thị Thanh**

**Phụ lục**  
**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC KẠN (LẦN 3)**  
*(Kèm theo Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)*

| STT       | Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án                                     | Địa điểm                                                     | Diện tích (ha) | Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư | Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư         | Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</b> |                                                              |                |                                               |                                                                         |                                                                  |
| 1         | Dự án Tổ hợp khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng Hồ Nặm Cắt                              | Xã Dương Quang, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn              | 140            | 2025-2030                                     | Theo đề xuất của Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư | Các cơ quan trực thuộc UBND tỉnh hoặc cơ quan được giao nhiệm vụ |
| <b>II</b> | <b>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</b> |                                                              |                |                                               |                                                                         |                                                                  |
| 2         | Dự án Trường liên cấp THCS & THPT ngoài công lập tỉnh Bắc Kạn                        | Phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn | 3,05           | 2025-2030                                     | Theo đề xuất của Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư | Các cơ quan trực thuộc UBND tỉnh hoặc cơ quan được giao nhiệm vụ |
| 3         | Dự án Trạm dừng nghỉ                                                                 | Xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn                  | 8,75           | 2025-2030                                     | Theo đề xuất của Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư | Các cơ quan trực thuộc UBND tỉnh hoặc cơ quan được giao nhiệm vụ |

| STT | Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án | Địa điểm                                  | Diện tích (ha) | Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư | Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư         | Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư           |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 4   | Dự án Thủy điện Sông Cầu 3                       | Xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn | 101,43         | 2025-2030                                     | Theo đề xuất của Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư | Các cơ quan trực thuộc UBND tỉnh hoặc cơ quan được giao nhiệm vụ |
| 5   | Dự án Thủy điện Bộc Bó                           | Xã Bộc Bó, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn    | 14,6           | 2025-2030                                     | Theo đề xuất của Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư | Các cơ quan trực thuộc UBND tỉnh hoặc cơ quan được giao nhiệm vụ |