

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC KẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNTNMT
V/v tăng cường công tác quản lý nhà
nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn

Bắc Kạn, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Bắc Kạn;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Đài Phát thanh - Truyền hình Bắc Kạn;
- Báo Bắc Kạn;
- UBND các huyện, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn.

Trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh luôn được Tỉnh ủy, UBND tỉnh quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời. UBND tỉnh Bắc Kạn đã ban hành nhiều văn bản quy phạm pháp luật theo phân cấp để triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024, đồng thời ban hành các văn bản để lãnh đạo, chỉ đạo nhằm tăng cường công tác quản lý giá đất, công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,... Các ngành, các địa phương trên địa bàn tỉnh đã có nhiều cố gắng trong tổ chức thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, góp phần quan trọng vào việc phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng trên địa bàn tỉnh.

Để tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc; đồng thời, nhằm khắc phục những hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, đảm bảo thực hiện có hiệu quả Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn tập trung chỉ đạo, thực hiện tốt những nhiệm vụ, giải pháp sau đây:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đoàn thể; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn

Tăng cường công tác quản lý của ngành, lĩnh vực, địa phương liên quan đến lĩnh vực đất đai; quản lý chặt chẽ đất đai, trụ sở và quỹ đất được giao quản lý theo đúng quy định của Luật Đất đai, thực hiện việc đăng ký đất đai đối với trường hợp chưa đăng ký và đăng ký khi có biến động theo quy định tại Điều 131, 132 và Điều 133 Luật Đất đai năm 2024; chịu trách nhiệm trước pháp luật¹ và trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về việc tổ chức quản lý, sử dụng đất đai theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, quy định.

Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện có hiệu quả Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến hướng

¹ Theo quy định tại Điều 6 và Điều 7 Luật Đất đai năm 2024 theo quy định tại Điều 6 và Điều 7 Luật Đất đai năm 2024

dẫn pháp luật đất đai đến tất cả cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc đơn vị và các tổ chức, doanh nghiệp, người dân địa phương nhằm nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành pháp luật đất đai, quản lý, sử dụng đất đai có hiệu quả; phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; tăng cường hơn nữa công tác quản lý nhà nước về đất đai và thực hiện nghiêm các văn bản của UBND tỉnh. Yêu cầu cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và người lao động của cơ quan, đơn vị mình quản lý phải gương mẫu chấp hành pháp luật đất đai.

2. UBND các huyện, thành phố

2.1. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, đặc biệt là phổ biến rộng rãi các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, trách nhiệm đăng ký đất đai, những hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại Điều 11 Luật Đất đai năm 2024 để Nhân dân biết và chấp hành đúng pháp luật đất đai.

2.2. Tập trung đẩy mạnh việc tăng cường công tác phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý vi phạm đất đai trên địa bàn, xử lý dứt điểm các tồn tại, vi phạm trong việc lấn đất, chiếm đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép.

2.3. Chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương. Tất cả những hành vi vi phạm pháp luật về đất đai phải được phát hiện sớm, ngăn chặn, xử lý kịp thời, dứt điểm ngay từ khi mới phát sinh. Địa phương nào để xảy ra tình trạng vi phạm về đất đai hoặc buông lỏng trong lãnh đạo, quản lý, chậm phát hiện hoặc không cương quyết trong xử lý vi phạm thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh.

2.4. Tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đảm bảo chất lượng, đồng bộ, thống nhất, có tính khả thi cao, có tầm nhìn dài hạn, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả; nâng cao chất lượng công tác lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện; quản lý chặt chẽ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; rà soát các quy hoạch đã quá thời hạn mà không triển khai thực hiện, báo cáo kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền xử lý, giải quyết theo quy định; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai ở địa phương, thực hiện công khai, minh bạch trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

2.5. Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền, đúng quy định của Luật Đất đai và các pháp luật khác có liên quan; đảm bảo mọi công trình, dự án trước khi triển khai đầu tư xây dựng phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai và các thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật. Đối với đất lâm nghiệp phải được thực hiện thống nhất và đồng bộ theo quy định của Luật Lâm nghiệp; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích phải thực hiện theo đúng quy định tại Điều 179 Luật Đất đai năm 2024.

2.6. Đẩy mạnh việc thực hiện đăng ký đất đai theo Điều 131, 132 và Điều 133 Luật Đất đai năm 2024; rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

để có giải pháp giải quyết, sớm hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho người sử dụng đất. Rà soát các thửa đất nhỏ, hẹp nằm xen kẹt theo quy định của Luật Đất đai và quyết định của UBND tỉnh để đưa vào khai thác sử dụng, tránh để hoang hóa, lấn chiếm đất đai.

2.7. Thực hiện nghiêm việc bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ở theo quy định tại Điều 91, 110 và Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; có phương án giải quyết dứt điểm các dự án tồn tại kéo dài trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; nêu cao tinh thần, trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn. Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đảm bảo minh bạch, công khai, dân chủ và công bằng.

2.8. Chủ trì phối hợp với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bắc Kạn thực hiện rà soát hiện trạng sử dụng đất đai của đơn vị tại địa phương đồng thời với việc thực hiện Kiểm kê đất đai năm 2024 theo Đề án số 817/QĐ-TTg ngày 09/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ, xác định rõ diện tích đất Công ty đang sử dụng đúng mục đích, diện tích không sử dụng, diện tích đang giao, giao khoán, cho thuê, cho mượn, liên danh, liên kết, hợp tác đầu tư, bị lấn, bị chiếm, đang có tranh chấp,... Khẩn trương thực hiện việc rà soát, đẩy nhanh tiến độ lập phương án sử dụng đất đối với diện tích các Công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương quản lý đã có quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân đúng quy định tại khoản 2 Điều 181 Luật Đất đai năm 2024.

2.9. Chỉ đạo và thực hiện giải quyết dứt điểm các vụ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến đất đai theo thẩm quyền ngay từ cơ sở.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

3.1. Chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh để tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo và quyết định các vấn đề trong quản lý, sử dụng đất đai đảm bảo đúng pháp luật, khắc phục các hạn chế trong quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh được kịp thời.

3.2. Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát, tham mưu xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành đầy đủ các quy định chi tiết liên quan đến lĩnh vực đất đai theo phân cấp, đồng thời kiến nghị bãi bỏ, sửa đổi các quy định đã ban hành không còn phù hợp hoặc đã hết hiệu lực.

3.3. Đẩy nhanh hoàn thành dự án xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn tỉnh để đưa vào vận hành, quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai hiệu quả, đáp ứng yêu cầu về chuyên đổi số, rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính về đất đai để người dân, doanh nghiệp tiếp cận đất đai nhanh chóng, chính xác; thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền, đúng quy định của Luật Đất đai và các pháp luật khác có liên quan; đảm bảo mọi công trình, dự án trước khi triển khai đầu tư xây dựng phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai và các thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật. Đối với đất lâm nghiệp phải được

thực hiện thống nhất và đồng bộ theo quy định của Luật Lâm nghiệp; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và đất rừng sản xuất sang mục đích khác. Xử lý nghiêm các công chức, viên chức có hành vi vi phạm trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

3.4. Quản lý chặt chẽ hồ sơ địa chính, các tài liệu đo đạc bản đồ, phôi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định.

3.5. Nâng cao chất lượng công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính thống nhất giữa các quy hoạch, mang tính chiến lược ổn định, lâu dài, đảm bảo cân đối, phân bổ nhu cầu sử dụng đất cho phát triển các ngành, lĩnh vực, phù hợp mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng. Đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng. Tăng cường kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng các huyện, thành phố.

3.6. Kịp thời tháo gỡ, hướng dẫn các địa phương, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; tham mưu giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án.

3.7. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục đôn đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bắc Kạn thực hiện rà soát hiện trạng sử dụng đất đai của đơn vị đồng thời với việc thực hiện Kiểm kê đất đai năm 2024. Tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án sử dụng đất có nguồn gốc nông lâm trường; hướng dẫn Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bắc Kạn lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; quyết định thu hồi đất đối với phần diện tích bàn giao cho địa phương theo phương án sử dụng đất được phê duyệt.

3.8. Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất; thanh tra công tác quản lý Nhà nước về đất đai đối với UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh.

4. Sở Tài chính

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thẩm định, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đảm bảo năng lực về kinh nghiệm và năng lực tài chính; tăng cường theo dõi đôn đốc tiến độ triển khai các dự án, kiên quyết chấm dứt hoạt động đối với dự án không đảm bảo quy định pháp luật. Hướng dẫn UBND các huyện, thành phố trong việc bố trí kinh phí để đầu tư xây dựng hạ tầng các khu tái định cư, chủ động bố trí tái định cư cho người đủ điều kiện tái định cư để giải phóng mặt bằng các công trình, dự án. Tham mưu cho UBND tỉnh bố trí kinh phí nguồn thu từ đất, tiền thuê đất để phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy định.

5. Sở Xây dựng

Rà soát các quy hoạch đã quá thời hạn mà không triển khai thực hiện, xử lý, kiến nghị giải quyết theo thẩm quyền, quy định; kiểm tra, giám sát việc xây dựng các

công trình, dự án phải đảm bảo đầy đủ hồ sơ thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật về xây dựng đảm bảo đúng tiến độ, tránh để lãng phí nguồn lực đất đai.

6. Đối với các tổ chức, đơn vị sử dụng đất

Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, chấp hành nghiêm chỉnh nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan; thực hiện kê khai đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; chủ động kinh phí để triển khai dự án đảm bảo đúng tiến độ. Trước khi triển khai đầu tư xây dựng phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai và các thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật.

7. Các Sở, ban, ngành: Tư pháp, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Khoa học và Công nghệ, Dân tộc và Tôn giáo, Nội vụ; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Chi cục Thuế khu vực VI và các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi, phối hợp thực hiện trong công tác quản lý, giải quyết các nội dung liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai; chủ động báo cáo, tham mưu, đề xuất những nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

8. Báo Bắc Kạn, Đài Phát thanh - Truyền hình Bắc Kạn: Tăng cường phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành có liên quan và UBND cấp huyện, cấp xã thường xuyên thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai với nội dung thiết thực, hình thức phù hợp.

9. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Bắc Kạn và các tổ chức đoàn thể phối hợp với các sở, ngành, địa phương tuyên truyền, vận động, đoàn viên, hội viên, Nhân dân thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật đất đai; tăng cường việc giám sát thực hiện nhiệm vụ quản lý, giải quyết các nội dung liên quan đến công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai tại địa phương.

Với những nội dung nêu trên, các đơn vị, địa phương tổ chức chỉ đạo, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP;
- Lưu: VT, Minh Hồng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Quang Nhất